



ที่ สน ๕๒๓๐๒/ว ๗๘๖

สำนักงานเทศบาลตำบลท่าแร่

๒๐๕ หมู่ ๘ ถ.ท่าแร่-ศรีสงคราม

ท่าแร่ เมืองสกลนคร

สกลนคร ๔๗๒๓๐

๒ กันยายน ๒๕๖๕

เรื่อง ประชาสัมพันธ์โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยว จุดชมวิวนองหาร โดยวิธีคัดเลือก  
เรียน

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดพัสดุและการยื่นข้อเสนอโดยวิธีคัดเลือก

ด้วย เทศบาลตำบลท่าแร่ มีความประสงค์จะ จ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวจุดชมวิวนอง  
หาร โดยปรับภูมิทัศน์จุดชมวิวนองหารพร้อมแลนด์มาร์ค จำนวน ๑ แห่ง เทศบาลตำบลท่าแร่ อำเภอเมืองสกลนคร  
จังหวัดสกลนคร โดยวิธีคัดเลือก โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. รายการพัสดุที่ต้องการจ้าง

โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวจุดชมวิวนองหาร โดยปรับภูมิทัศน์จุดชมวิวนองหารพร้อมแลน  
มาร์ค จำนวน ๑ แห่ง เทศบาลตำบลท่าแร่ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

๒. วงเงินงบประมาณ ๕,๕๗๓,๐๐๐.๐๐ (ห้าล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

๓. ราคากลาง ๕,๐๙๔,๙๙๔.๓๔ (ห้าล้านเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบสี่บาทสามสิบสี่สตางค์)

๔. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๔.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๔.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๔.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจาก  
เป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการ  
กระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๔.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของ  
รัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ  
กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๔.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุ  
ภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๔.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๔.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่ ณ วันที่ได้รับหนังสือเชิญชวน  
หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้

๔.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้  
มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๔.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงิน ไม่น้อยกว่า ๒,๒๒๙,๒๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็น ราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบ ของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้

- (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติ ครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถนำผลงานก่อสร้าง ของผู้เข้าร่วมค้ามาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่เข้าประกวดราคาได้
- (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้าไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้า ร่วมค้าทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ใน กรณีที่กิจการร่วมค้าได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้าเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้า รายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าว มาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วม ค้านั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้าหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้าที่ ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้าที่จดทะเบียนเป็น นิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับผิดชอบ (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

๕. เกณฑ์การพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอครั้งนี้ จะพิจารณาตัดสินโดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

กำหนดยื่นข้อเสนอ ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๕ ระหว่างเวลา ๑๐.๐๐ น. ถึง ๑๑.๐๐ น. ณ กองคลัง เทศบาล

ตำบลท่าแร่

ทั้งนี้ รายละเอียดพัสดุและการยื่นข้อเสนอปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย  
จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นายพงษ์ศักดิ์ ศรีวรกุล)

นายกเทศมนตรีตำบลท่าแร่

กองคลัง งานพัสดุและทรัพย์สิน เทศบาลตำบลท่าแร่

โทรศัพท์ ๐๔๒๗๕๑๒๑๓

โทรสาร ๐๔๒๗๕๑๔๔๐

## ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)

### ๑. ข้อมูลเกี่ยวกับโครงการ

ชื่อโครงการ จ้างก่อสร้างโครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวจุดชมวิวนองหาร โดยปรับปรุงทัศนียภาพจุดชมวิวนองหาร พร้อมแลนด์มาร์ค จำนวน ๑ แห่ง เทศบาลตำบลท่าแร่ อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร โดยวิธีคัดเลือก

เงินงบประมาณโครงการ ๕,๕๗๓,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าล้านห้าแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาทถ้วน)

ราคากลาง ๕,๐๙๔,๙๙๔.๓๔ บาท (ห้าล้านเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบสี่บาทสามสิบสี่สตางค์)

### ๒. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๒.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย
- ๒.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย
- ๒.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ
- ๒.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง
- ๒.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงาน และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย
- ๒.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้าง และการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา
- ๒.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว
- ๒.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลท่าแร่ ณ วันที่รับหนังสือเชิญชวน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันอย่างเป็นธรรมในการจ้างโดยวิธีคัดเลือกครั้งนี้
- ๒.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น
- ๒.๑๐ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคลและมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่ประกวดราคาจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๒๒๙,๒๐๐.๐๐ บาท และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือผู้เสนอราคาที่เสนอราคาในรูปแบบของ "กิจการร่วมค้า" ต้องมีคุณสมบัติดังนี้
  - (๑) กรณีที่กิจการร่วมค้าได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการกิจการร่วมค้าจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา และการเสนอราคาให้เสนอราคาในนาม "กิจการร่วมค้า" ส่วนคุณสมบัติด้านผลงานก่อสร้าง กิจการร่วมค้าดังกล่าวสามารถ

นำผลงานก่อสร้างของผู้เข้าร่วมค้ำมาใช้แสดงเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้ำที่เข้าประกวดราคาได้

- (๒) กรณีที่กิจการร่วมค้ำไม่ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่ โดยหลักการนิติบุคคลแต่ละนิติบุคคลที่เข้าร่วมค้ำทุกรายจะต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประกวดราคา เว้นแต่ในกรณีที่กิจการร่วมค้ำได้มีข้อตกลงระหว่างผู้เข้าร่วมค้ำเป็นลายลักษณ์อักษรกำหนดให้ผู้เข้าร่วมค้ำรายใดรายหนึ่งเป็นผู้รับผิดชอบหลักในการเข้าเสนอราคากับทางราชการ และแสดงหลักฐานดังกล่าวมาพร้อมการยื่นข้อเสนอประกวดราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์ กิจการร่วมค้ำนั้นสามารถใช้ผลงานก่อสร้างของผู้ร่วมค้ำหลักรายเดียวเป็นผลงานก่อสร้างของกิจการร่วมค้ำที่ยื่นเสนอราคาได้

ทั้งนี้ "กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลใหม่" หมายความว่า กิจการร่วมค้ำที่จดทะเบียนเป็นนิติบุคคลต่อหน่วยงานของรัฐซึ่งมีหน้าที่รับจดทะเบียน (กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์)

### ๓. หลักฐานการเสนอราคา

ผู้เสนอราคาจะต้องเสนอเอกสารหลักฐานยื่นมาพร้อมกับซองใบเสนอราคา โดยแยกไว้นอกซองใบเสนอราคาเป็น ๒ ส่วน คือ

#### ๓.๑ ส่วนที่ ๑ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

##### (๑) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นนิติบุคคล

- (ก) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- (ข) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม และบัญชีผู้ถือหุ้นรายใหญ่ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

(๒) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นบุคคลธรรมดาหรือคณะบุคคลที่มีใช้นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้นั้น สำเนาข้อตกลงที่แสดงถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วน (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้เป็นหุ้นส่วน พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้เสนอการร่วมกันในฐานะเป็นผู้ร่วมค้ำ ให้ยื่นสำเนาสัญญาของการเข้าร่วมค้ำ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้ร่วมค้ำ และในกรณีที่ผู้เข้าร่วมค้ำฝ่ายใดเป็นบุคคลธรรมดาที่มีใช้สัญชาติไทย ก็ให้ยื่นสำเนาหนังสือเดินทาง หรือผู้ร่วมค้ำฝ่ายใดเป็นนิติบุคคลให้ยื่นเอกสารตามที่ระบุไว้ใน (๑)

##### (๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

##### (๔.๑) สำเนาใบทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี)

##### (๔.๒) สำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี)

##### (๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๑ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

#### ๓.๒ ส่วนที่ ๒ อย่างน้อยต้องมีเอกสารดังต่อไปนี้

(๑) หนังสือมอบอำนาจซึ่งปิดอากรแสตมป์ตามกฎหมายในกรณีที่ผู้เสนอราคามอบอำนาจให้บุคคลอื่น ลงนามในใบเสนอราคาแทน

(๒) สำเนาหนังสือรับรองผลงานก่อสร้าง พร้อมทั้งรับรองสำเนาถูกต้อง

(๓) บัญชีรายการก่อสร้าง ซึ่งจะต้องแสดงรายการวัสดุ อุปกรณ์ค่าแรงงาน ภาษีประเภทต่าง ๆ รวมทั้งกำไร

ไว้ด้วย

(๔) เอกสารเพิ่มเติมอื่น ๆ

(๔.๑) เป็นผู้ขึ้นทะเบียนเป็นผู้ประกอบการวิสาหกิจขนาดกลาง และขนาดย่อม (SMEs) (ถ้ามี)

(๔.๒) ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องจัดทำแผนการใช้พัสดุที่ผลิตภายในประเทศและแผนการใช้เหล็กที่ผลิตภายในประเทศ (ถ้ามี)

(๕) บัญชีเอกสารส่วนที่ ๒ ทั้งหมดที่ได้ยื่นพร้อมกับซองใบเสนอราคา

๔. แบบรูปรายการ หรือคุณลักษณะเฉพาะ

รายละเอียดตามเอกสารแนบ

๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ไม่เกิน ๗ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญาจ้าง

๖. การทำสัญญาจ้าง

ผู้ชนะ คัดเลือก จะต้องทำสัญญาจ้างกับกรมภายใน ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งและจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับร้อยละ ๕ ของราคาค่าจ้างที่ คัดเลือก ได้ ให้กรมยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา โดยใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

๖.๑ เงินสด

๖.๒ เช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายให้แก่กรม โดยเป็นเช็คลงวันที่ที่ทำสัญญาหรือก่อนหน้านั้นไม่เกิน ๓ วัน ทำการ

๖.๓ หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศ

๖.๔ หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย หรือบริษัทเงินทุน หรือบริษัทเงินทุนหลักทรัพย์ ที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุนเพื่อการพาณิชย์และประกอบธุรกิจค้ำประกันตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ซึ่งได้แจ้งชื่อเวียนให้ส่วนราชการต่าง ๆ ทราบแล้ว โดยอนุโลมให้ใช้ตามแบบหนังสือค้ำประกัน

๖.๕ พันธบัตรรัฐบาลไทย

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ผู้ชนะการ (ผู้รับจ้าง) พ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาจ้างแล้ว

๗. อัตราค่าปรับ

ค่าปรับ ให้คิดในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ บาท ต่อวัน

๘. การรับประกันความชำรุดบกพร่อง

ผู้ชนะการ คัดเลือก ซึ่งได้ทำข้อตกลงเป็นหนังสือ หรือทำสัญญาจ้าง แล้วแต่กรณี จะต้องรับประกันความชำรุดบกพร่องของสิ่งของงานจ้างที่เกิดขึ้นภายในระยะเวลาไม่น้อยกว่า ๒ ปี นับถัดจากวันที่กรมได้รับมอบงาน โดยผู้ขายต้องรับผิดชอบซ่อมแซมแก้ไขให้ใช้การได้ดีดังเดิมภายใน ๑๕ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งความชำรุดบกพร่อง

ขอบเขตของงาน (Terms of Reference : TOR)  
โครงการพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวจุดชมวิวนองหาร  
ปรับปรุงทัศนียภาพจุดชมวิวนองหารพร้อมแลนด์มาร์ค จำนวน ๑ แห่ง

.....

๑. ความเป็นมาของโครงการ

จุดชมวิวนองหาร 'ตำบลท่าแร่' มีที่ตั้งอยู่ทางตอนเหนือของหนองหาร มีสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามติดแหล่งน้ำหนองหารซึ่งเป็นแหล่งน้ำจิตธรรมชาตินานาชาติใหญ่อันดับสองของประเทศ และใหญ่ที่สุดในภาคตะวันออกเฉียงเหนือ อีกทั้งเป็นชุมชนคาทอลิกที่นับถือศาสนาคริสต์มากที่สุดในประเทศไทย อีกทั้งมีประเพณีแห่ดาวคริสต์มาสเป็นประเพณีที่แสดงถึงความเชื่อความศรัทธาของชาวคริสต์นิกายโรมันคาทอลิกที่มีต่อองค์พระเยซูคริสต์ ซึ่งในคืนวันคริสต์มาสวันที่พระองค์ได้เสด็จลงมาประสูติ ถือว่าเป็นแหล่งดึงดูดให้นักท่องเที่ยวหลั่งไหลเข้ามาอย่างต่อเนื่องของจังหวัดสกลนคร ดังนั้น เพื่อให้สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยว เพื่อให้การท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลท่าแร่เกิดประโยชน์ต่อชุมชนโดยรวมและมีความยั่งยืน จึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงประวัติศาสตร์ วิถีชีวิตชุมชนบ้านท่าแร่ การปรับปรุงภูมิทัศน์สวนสาธารณะจุดชมวิวนองหารพร้อมแลนด์มาร์ค การเป็นการส่งเสริมและพัฒนาแหล่งท่องเที่ยวรอบๆ หนองหาร ทำให้ภูมิทัศน์บริเวณดังกล่าวสวยงามเหมาะกับการเป็นสถานที่พักผ่อนหย่อนใจ ส่งเสริมให้เกิดกิจกรรมการท่องเที่ยวด้านนันทนาการและแหล่งพักผ่อนหย่อนใจแก่ประชาชนทั่วไปและนักท่องเที่ยวซึ่งเป็นไปตามแผนแม่บทและแผนพัฒนาจังหวัดสกลนคร

จุดชมวิวนองหาร เป็นทรัพย์สินที่ได้มาจากจังหวัดได้รับงบประมาณโครงการปรับปรุงภูมิทัศน์หนองหาร จากกองทุนกระจายความเจริญไปสู่ภูมิภาค โดยสถานีประมงน้ำจืดจังหวัดสกลนครเป็นหน่วยดำเนินการได้ก่อสร้างแล้วเสร็จ และสถานีประมงน้ำจืดจังหวัดสกลนครมอบให้เทศบาลตำบลท่าแร่เป็นผู้รับผิดชอบดูแล

๒. วัตถุประสงค์ของโครงการ

๒.๑ เพื่อส่งเสริมการท่องเที่ยวแหล่งท่องเที่ยวตามศักยภาพของพื้นที่ให้เป็นแหล่งท่องเที่ยวคุณภาพสูง

๒.๒ เพื่อให้การท่องเที่ยวในพื้นที่ตำบลท่าแร่เกิดประโยชน์ต่อชุมชนโดยรวมและมีความยั่งยืน มีอัตลักษณ์ที่สอดคล้องกับการดำเนินชีวิตของชุมชน รวมทั้งพัฒนาต่อยอดรูปแบบการท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน การปรับปรุงภูมิทัศน์และสร้างแลนด์มาร์คจึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับการส่งเสริมการท่องเที่ยวเชิงวิถีชีวิตชุมชนบ้านท่าแร่

๒.๓ ในตำบลท่าแร่มีสถานที่ท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ธรรมชาติ มีสภาพภูมิทัศน์ที่สวยงามติดหนองหารถือเป็นแหล่งดึงดูดให้นักท่องเที่ยวหลั่งไหลเข้ามาอย่างต่อเนื่อง ดังนั้น เพื่อให้สามารถดึงดูดนักท่องเที่ยว เทศบาลตำบลท่าแร่จึงมีความจำเป็นต้องพัฒนาสร้างภาพลักษณ์ของชุมชนเชิงสร้างสรรค์และเป็นที่ยึดใจ การปรับปรุงภูมิทัศน์และก่อสร้างแลนด์มาร์คจึงเป็นทางเลือกหนึ่งสำหรับการส่งเสริมการท่องเที่ยวอย่างยั่งยืน

๒.๔ สวนสาธารณะจุดชมวิวนองหารได้รับการคัดเลือกให้เป็นสวนสาธารณะเฉลิมพระเกียรติเนื่องในโอกาสสมโภชกรุงรัตนโกสินทร์ ๒๐๐ ปี ในระดับอำเภอของจังหวัดสกลนครสมควรปรับปรุงภูมิทัศน์ให้สวยงามและสมพระเกียรติ ตลอดจนส่งเสริมการท่องเที่ยวในพื้นที่ในระดับจังหวัดเกิดประโยชน์ต่อชุมชนโดยรวมอย่างยั่งยืนต่อยอดรูปแบบการท่องเที่ยวให้สอดคล้องกับสภาพแวดล้อมที่เปลี่ยนแปลงในปัจจุบัน

๓. คุณสมบัติผู้ยื่นข้อเสนอ

ผู้มีสิทธิเสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราว เนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ เป็นนิติบุคคลผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่ประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ดังกล่าว

๓.๘ ไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ยื่นข้อเสนอรายอื่นที่เข้ายื่นข้อเสนอให้แก่เทศบาลตำบลท่าแร่ ณ วันประกาศประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์

๓.๙ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๑๐ ผู้ยื่นเสนอราคาต้องมีผลงานประเภทเดียวกันกับงานภูมิทัศน์\* และแนบหนังสือรับรองผลงานว่าเป็นผู้ที่เคยมีงานจ้างปรับปรุงภูมิทัศน์ ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๒,๒๒๙,๒๐๐ บาท (โดยเป็นวงเงินในสัญญาเดียว) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับหน่วยงานของรัฐ หรือ งานเอกชนที่เทศบาลตำบลท่าแร่เชื่อถือ

---

\* "งานภูมิทัศน์" หมายถึง พื้นที่ภายนอกอาคารที่มีการปรับแต่งพื้นที่ให้มีประโยชน์ใช้สอยที่มีประสิทธิภาพ มีความร่มรื่นสวยงามและมีเอกลักษณ์ รวมทั้งการมีองค์ประกอบพื้นฐาน เช่น ประติมากรรม ระบบการให้แสงสว่าง ระบบให้น้ำต้นไม้ ระบบอำนวยความสะดวก ตลอดจนสิ่งประเทืองใจ เช่น น้ำพุ น้ำตก หรือสิ่งก่อสร้างอื่นที่มีลักษณะเดียวกัน งานภูมิทัศน์มีทั้งขนาดเล็กที่ไม่ซับซ้อนที่เรียกว่าสวนประดับ หรือ สวนหย่อม ไปจนถึงงานซับซ้อนและมีขนาดใหญ่ เช่น สวนสาธารณะขนาดใหญ่ในเมือง งานภูมิทัศน์โรงแรมพักผ่อนหรุขนาดใหญ่ งานผังบริเวณโครงการขนาดใหญ่ งานลานเมืองและสถานที่สำคัญอื่นๆ ในเชิงการออกแบบและก่อสร้าง ที่แยกออกจากงานอาคารและงานภายในเพื่อความสะดวกในการประมูลและก่อสร้างเนื่องจากผู้รับเหมาก่อสร้างภูมิทัศน์มีความชำนาญและมีลักษณะการทำงานที่แตกต่างจากผู้รับเหมาก่อสร้างอาคารและงานภายใน

#### ๔. ระยะเวลาดำเนินการก่อสร้าง

กำหนดระยะเวลาดำเนินการแล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา กำหนดเงินรางวัล ๙๐ วัน

#### ๕. ขอบเขตดำเนินงาน

จ้างเหมา เป็นค่าวัสดุอุปกรณ์ ค่าแรง ค่าติดตั้ง ค่าขนส่ง ค่าเครื่องมือเครื่องจักร ค่าดำเนินการ และอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้องกับงานปรับปรุงภูมิทัศน์จุดชมวิวนองหารพร้อมแลนด์มาร์ค ตามรายละเอียดแบบรูปรายการ และข้อกำหนดอื่นๆ เพื่อให้สามารถใช้งานได้อย่างสมบูรณ์ โดยมีขอบเขตงาน ดังนี้

#### ๖. หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา

๖.๑ หลักเกณฑ์การพิจารณาผู้ชนะการเสนอราคา โดยใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น

๖.๒ ประสงค์จะเสนอราคาจะต้องจัดทำแผนการดำเนินงาน ข้อเสนอแนะด้านเทคนิคอันเกี่ยวกับวัสดุหรืองานก่อสร้าง ข้อเสนอแนะที่แสดงถึงขั้นตอนวิธีการประกอบและติดตั้งหรือการปฏิบัติงานต่างๆ โดยละเอียด รวมถึงรายการละเอียดคุณลักษณะเฉพาะของวัสดุอุปกรณ์ที่เกี่ยวข้องกับโครงการนี้ มาพร้อมการเสนอราคาทางระบบจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐด้วยอิเล็กทรอนิกส์เป็นเอกสาร เพื่อประกอบการพิจารณาของคณะกรรมการพิจารณาผล หลักฐานดังกล่าวนี้ เทศบาลตำบลท่าแร่ จะยึดไว้เป็นเอกสารของทางราชการ สำหรับคัดลอกหรือรายละเอียดคุณลักษณะเฉพาะที่แนบให้พิจารณา หากเป็นสำเนารูปถ่ายจะต้องนำต้นฉบับให้คณะกรรมการพิจารณาผลการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ ภายใน ๓ วัน หากไม่จัดทำ คณะกรรมการฯ ขอสงวนสิทธิไม่พิจารณาผู้ประสงค์เสนอราคารายนั้น ไม่ว่ากรณีใด ๆ ทั้งสิ้น

๖.๓ คณะกรรมการพิจารณาผลการยื่นข้อเสนอการประกวดราคาอิเล็กทรอนิกส์ครั้งนี้จะพิจารณาข้อเสนอและให้คะแนนเฉพาะผู้เสนอราคาที่มีคุณสมบัติครบถ้วนเท่านั้น การพิจารณาตัดสินจะใช้หลักเกณฑ์ราคาประกอบเกณฑ์อื่น แบ่งเป็น ๒ ส่วน ตามตารางภาคผนวก แนบท้าย นี้

#### ๗. เงื่อนไขการส่งมอบงาน การจ่ายเงิน

##### ๗.๑ การส่งมอบ

ผู้รับจ้างต้องส่งมอบงานปรับปรุงภูมิทัศน์พร้อมแลนด์มาร์คให้ครบถ้วนทุกรายการภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา โดยแบ่งออกเป็น ๒ งวดงาน ดังนี้

๗.๑.๑ งวดที่ ๑ เป็นเงินร้อยละ ๔๘.๔๖ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานโครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็กแล้วเสร็จ
- งานติดตั้งเสาเหล็กรับดาวแล้วเสร็จ

๗.๑.๒ งวดที่ ๒ เป็นเงินร้อยละ ๕๑.๕๔ ของค่าจ้างเหมาตามที่ตกลงทำสัญญาจ้างจะจ่ายให้เมื่อผู้รับจ้างได้ปฏิบัติงานดังนี้

- งานซุ้มยอดเสา ติดตั้งแล้วเสร็จ
- งานประกอบติดตั้งดาวสแตนเลสแล้วเสร็จ
- งานผนังพร้อมติดตั้งบัวตกแต่ง (บัวEPS) งานทาสี แล้วเสร็จ
- งานระบบไฟฟ้าส่องสว่างแล้วเสร็จสมบูรณ์
- งานทาสี ทั้งในส่วนโครงสร้างเสาเหล็กรับดาว และส่วนที่เป็นงานผนังส่วนฐานเสาประกอบฐานเสาประติมากรรมแล้วเสร็จ
- งานปรับปรุงภูมิทัศน์ งานไม้ดอกไม้ประดับ งานพื้นกระเบื้องทางเดิน รวมถึงการทำความสะอาดบริเวณก่อสร้างแล้วเสร็จ

**๘. การรับประกัน นับจากวันที่ส่งมอบงานครบถ้วน ดังนี้**

๘.๑ รับประกันงานก่อสร้างเป็นเวลา ๒ ปี โดยภายใน ๒ ปี กรณีวัสดุ อุปกรณ์ที่ยังอยู่ในการรับประกันเกิดความเสียหาย ชำรุด หรือวัสดุอุปกรณ์รวมระบบทั้งหมด ไม่สามารถใช้งานได้ตามปกติ ผู้รับจ้างจะต้องเข้ามาดำเนินการแก้ไขระบบๆ หรือเปลี่ยน วัสดุ อุปกรณ์ให้สามารถทำงานได้ตามปกติ

๘.๒ หากไม่ดำเนินการใด ๆ หรือดำเนินการล่าช้า จะปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของมูลค่างานตามสัญญาหรือใบสั่งซื้อ โดยนับถัดจากวันที่ครบกำหนดการแจ้งให้แก้ไข จนถึงวันที่ผู้ขายดำเนินการ แก้ไขแล้วเสร็จจริงและได้ตรวจรับมอบงานที่แก้ไขถูกต้องครบถ้วนเป็นที่เรียบร้อยแล้ว

**๙. วงเงินในการจัดจ้าง**

ราคากลาง ๕,๐๙๔,๙๙๔.๓๔ บาท (ห้าล้านเก้าหมื่นสี่พันเก้าร้อยเก้าสิบสี่บาทสามสิบสี่สตางค์)  
รวมภาษีมูลค่าเพิ่มแล้ว

**๑๐. ผู้ควบคุมงาน**

ผู้ควบคุมงานของผู้รับจ้างจะต้องเป็นผู้มีใบประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมตามพระราชบัญญัติวิศวกรสาขาวิศวกรรมโยธา

ภาคผนวก

ส่วนที่ ๑ ข้อเสนอด้านราคา คิดเป็นค่าคะแนน ๔๐ คะแนน

ส่วนที่ ๒ ข้อเสนอด้านเทคนิคและอื่น ๆ คิดเป็นค่าคะแนน ๖๐ คะแนน

โดยจะพิจารณาให้คะแนนตามที่กำหนด ดังนี้

| หัวข้อ/รายการ                                                                                                                                                                                                     | ค่าคะแนน | คะแนนที่ได้ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| ๗.๓.๑ ข้อเสนอด้านราคา                                                                                                                                                                                             | ๔๐       |             |
| ๗.๓.๒ ข้อเสนอด้านเทคนิคและอื่น ๆ ประกอบด้วย                                                                                                                                                                       |          |             |
| รายละเอียดข้อเสนอทางเทคนิค จะต้องทำให้อยู่ในรูปเล่มเดียวกัน ดังนี้                                                                                                                                                |          |             |
| (๑) ความเข้าใจตามขอบเขตของงาน (TOR) และการนำเสนอขั้นตอนการปฏิบัติงานและแผนงาน ที่แสดงถึงความเชื่อมโยงของงานต่างๆ (เสนอรายละเอียด)                                                                                 | ๒๐       |             |
| (๒) ข้อเสนอด้านเทคนิคอันเกี่ยวกับการติดตั้ง วิธีการประกอบชิ้นส่วนโครงสร้าง ที่แสดงถึงความมั่นคงแข็งแรงของชิ้นส่วนต่างๆ เมื่อประกอบโครงสร้างเข้าด้วยกันที่นอกเหนือจากแบบรูปรายการระบุไว้ในแบบแปลน (เสนอรายละเอียด) | ๒๐       |             |
| (๓) การนำเทคนิคที่มีความทันสมัยมาใช้ ในกระบวนการทำงาน (เสนอรายละเอียด)                                                                                                                                            | ๑๐       |             |
| (๔) เครื่องจักรหรืออุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน และอุปกรณ์อำนวยความสะดวกในการทำงานที่จำเป็นในงานก่อสร้างอาคารสูง (แสดงหลักฐาน)                                                                            | ๑๐       |             |
| รวมคะแนน                                                                                                                                                                                                          | ๑๐๐      |             |

หมายเหตุ ๑. ยื่นข้อเสนอจะต้องผ่านเกณฑ์ เกณฑ์การตัดสินที่ ๘๐ คะแนน จากคะแนนเต็ม ๑๐๐ คะแนน ทั้งนี้ผู้ผ่านเกณฑ์ทุกรายจะได้รับการพิจารณาราคาที่เสนอ

๒. เกณฑ์การให้คะแนน ถ้าไม่มีรายละเอียดตามข้อเสนอทางเทคนิคข้อนั้นได้ ๐ คะแนน

(ลงชื่อ)

(นายชนพัฒน์ ทองผา)  
นายช่างโยธาปฏิบัติงาน

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นายสุระพงษ์ คลปี)  
นายช่างโยธาอาวุโส

กรรมการ

(ลงชื่อ)

(นางวนิดา สมปู้)  
ผู้อำนวยการกองช่าง

ประธานกรรมการ